

那覇広域都市計画準防火地域の変更
西原町決定
総括図
(坂田地区)

A1 S=1/10,000 A3 S=1/20,000



凡 例				
区域区分	用途地域名	建蔽率	容積率	面積
市街化調整区域	第1種低層住居専用地域	50	100	169.6 ㎡
	第2種低層住居専用地域	50	150	8.6 ㎡
	第1種中高層住居専用地域	60	150	20.6 ㎡
	第2種中高層住居専用地域	60	200	152.9 ㎡
	第1種住居地域	60	200	14.2 ㎡
	第2種住居地域	60	200	25.4 ㎡
	近隣商業地域	80	200	14.1 ㎡
	準工業地域	60	200	27.9 ㎡
	工業専用地域	50	200	8.2 ㎡
	指定なし		60	200

建蔽率は……建築物の床面積÷敷地面積×100 (%)
容積率は……建築物の延床面積÷敷地面積×100 (%)

※道路沿いの用途地域は、道路幅より25m、又は1階・地階・地階である。
※第1種低層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域、10m
※第2種住居専用地域、第3種中高層住居専用地域、13m
詳細については、西原町建設部都市整備課に問い合わせ下さい。TEL 945-4490

地区名：坂田地区
面積：約4.7ha

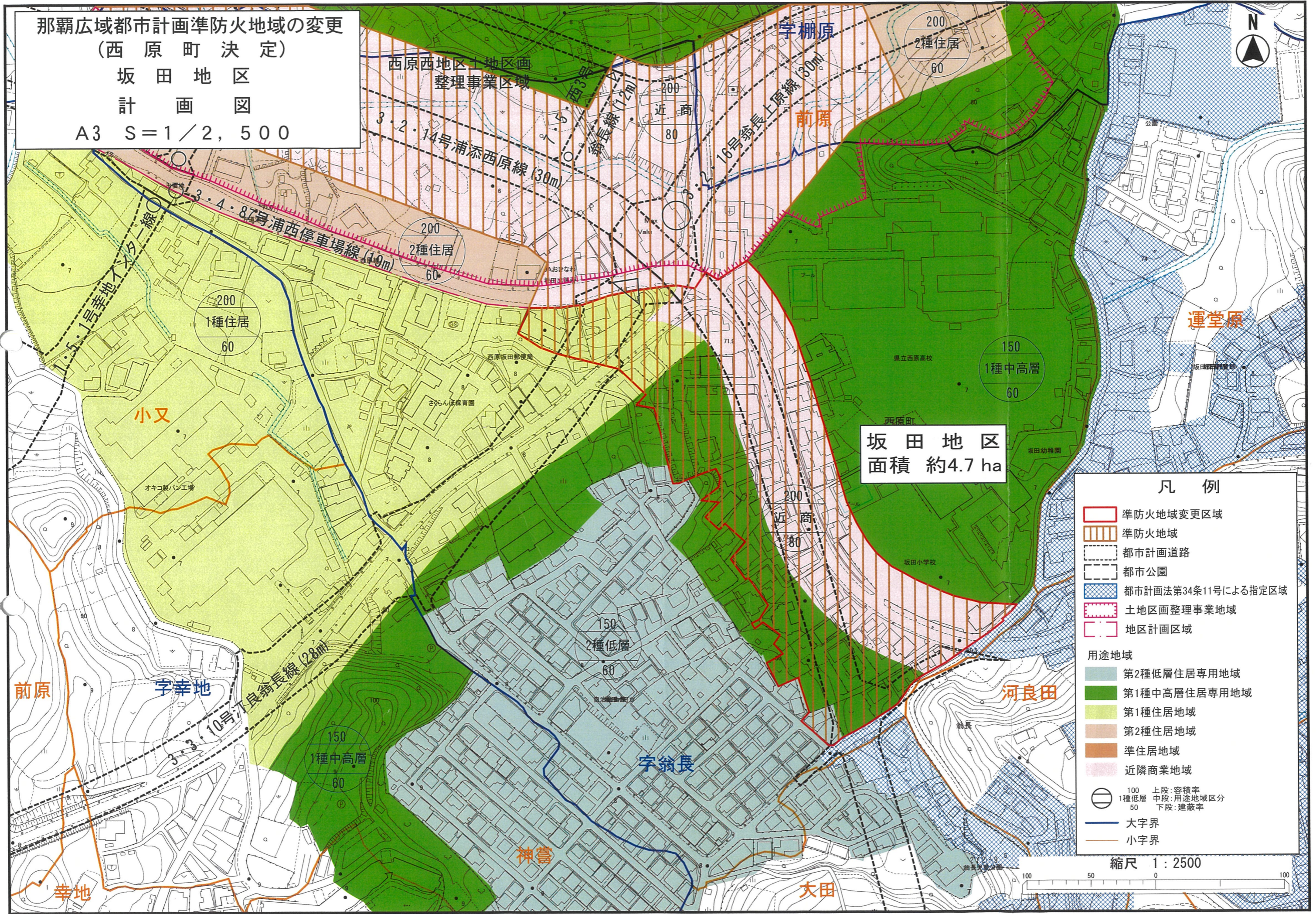
今回指定する区域

都市計画法第34条第11号による指定区域	面積	指定年月日
東崎地区	3.2 ㎡	平成15.9.10
東崎商業地区	2.9 ㎡	令和3.2.17変更
東崎工業地区	2.0 ㎡	平成21.6.10
西原西地区	21.6 ㎡	平成22.3.24
東崎工業地区	6.2 ㎡	平成26.7.28
嘉手苺地区	5.9 ㎡	令和2.9.3
兼久サテライト駅前緑地地区	6.2 ㎡	令和3.2.17
土地区画整理事業区域	面積	決定年月日
上原地区(上原町)第1地区	40.1 ㎡	昭和60.10.11
西原地区(上原町)第2地区	23.7 ㎡	平成18.5.12
準防火地域	面積	決定年月日
西原西地区	約7 ㎡	平成22.3.24
嘉手苺地区	5.9 ㎡	平成30.9.10
臨港地区	面積	決定年月日
中地浜港西側と東側臨港地区	約28.8 ㎡	平成19.10.2
公共下水道	面積	決定年月日
西原町公共下水道	625 ㎡	平成8.4.16
	673 ㎡	平成11.3.3変更
	699 ㎡	平成27.10.6変更
都市下水路決定地域	延長	決定年月日
我妻都市下水路	820m	昭和52.7.15
内堤都市下水路	1,300m	昭和63.12.16
翁長都市下水路	1,310m	昭和56.12.9
工場用地	面積	指定年月日
小崎工場用地	(75.1)	昭和57.3.31
	78.6 ㎡	昭和60.3.30変更
東崎工場用地	6.2 ㎡	平成14.3.15

都市公園決定地域	面積	決定年月日(供用開始)
① 2-2-西1号我妻児童公園	0.22 ㎡	昭和52.7.15
② 兼久児童公園	0.52 ㎡	昭和52.7.15
③ 幸地児童公園	0.12 ㎡	昭和54.8.25
④ 与那城児童公園	0.22 ㎡	昭和55.2.25
⑤ 兼原児童公園	0.10 ㎡	昭和55.9.27
⑥ 桃原児童公園	0.18 ㎡	昭和55.9.27
⑦ 西原運動公園	17.14 ㎡	昭和56.3.7
⑧ 西原児童公園	0.12 ㎡	昭和56.11.6
⑨ 翁長児童公園	0.13 ㎡	昭和56.11.6
⑩ 小波津児童公園	0.28 ㎡	昭和56.11.6
⑪ 9区児童公園	0.21 ㎡	昭和58.12.27
⑫ 津花波児童公園	0.43 ㎡	昭和60.5.28
⑬ 3-3-1上原高台公園	1.30 ㎡	昭和60.10.11
⑭ 小崎児童公園	0.12 ㎡	昭和60.12.24
⑮ 兼保久後間毛都市緑地	0.13 ㎡	昭和63.12.7
⑯ 西原台団地公園	0.15 ㎡	平成9.7.12
⑰ 4-4-西1東崎公園	4.90 ㎡	平成12.4.13
⑱ 西2号東崎都市緑地	2.80 ㎡	平成14.2.22
⑲ 上原東公園	0.11 ㎡	平成22.5.30
⑳ 上原西公園	0.13 ㎡	平成22.5.30
㉑ 上原南公園	0.22 ㎡	平成22.5.30
㉒ 白河公園	0.14 ㎡	平成22.5.30
㉓ 兼久公園	0.09 ㎡	平成22.5.30
都市計画道路	延長	決定年月日
3-4-22上原中央線	340m	昭和60.10.11
3-5-西1上原兼原線	1,060m	昭和60.9.13
3-5-西2上原兼原線	(510m) 810m	昭和60.9.13
3-5-西3兼原東線	830m	昭和60.9.13
7-7-西1上原宮里線	280m	昭和63.12.9
3-3-8前田西原線	3,000m	昭和59.8.14
1-3-1那覇空港自動車道	11,840m	平成2.7.17
3-1-4那覇空港自動車道	約1,860m	平成14.5.10
3-2-14浦西原線	約1,720m	平成22.12.19変更
3-2-16翁長上原線	約2,220m	平成18.12.26
3-4-4翁長兼原線	約990m	平成19.1.4
7-5-西2兼原線	670m	平成19.9.12
7-5-西3兼原線	80m	平成19.9.12
3-3-10行良兼原線	約3,430m	平成20.12.9
3-4-西6兼原久安線	690m	平成21.6.11
1-5-1幸地インター線	約900m	平成28.1.26
3-4-87西原停車場線	約800m	平成28.1.26
3-4-西6兼原久安線	830m	平成28.5.17
3-1-西7西原安室線	320m	平成28.5.17
3-3-21号道路319号西原中崎バイパス	約3,600m	令和3.2.9

1 : 10,000

那覇広域都市計画準防火地域の変更
 (西原町決定)
 坂田地区
 計画図
 A3 S=1/2, 500



凡例

- 準防火地域変更区域
 - 準防火地域
 - 都市計画道路
 - 都市公園
 - 都市計画法第34条11号による指定区域
 - 土地区画整理事業地域
 - 地区計画区域
- 用途地域
- 第2種低層住居専用地域
 - 第1種中高層住居専用地域
 - 第1種住居地域
 - 第2種住居地域
 - 準住居地域
 - 近隣商業地域
- 100 上段:容積率
 1種低層 中段:用途地域区分
 50 下段:建蔽率
- 大字界
 - 小字界

縮尺 1 : 2500

